

LOCALES COMERCIALES



A Z O R A

VIVIR CON ALTURA





Un moderno y prometedor proyecto inmobiliario ubicado en el corazón de Popayán. Este edificio de 10 pisos no sólo ofrece apartamentos exclusivos con vistas privilegiadas, sino que también brinda la posibilidad de establecer tu negocio en una de las zonas más estratégicas de la ciudad.

Nuestros locales están diseñados para emprendedores y negocios que buscan una vitrina comercial impactante, ideal para atraer clientes y potenciar el crecimiento de tu marca. Invertir en Azora significa asegurar alta rentabilidad y comodidad en un entorno vibrante y en constante expansión.

No dejes pasar esta oportunidad de realizar una inversión segura y rentable. Con opciones flexibles para generar ingresos adicionales, podrás establecer tu negocio en un lugar que combina modernidad y accesibilidad.

**¡Contáctanos hoy mismo y da el primer paso hacia el éxito empresarial en Azora!**

Un proyecto de **ARINSA**  
**ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.**





## UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Carrera 9 No. 3N-114  
Popayán, Cauca, Col.

### ALREDEDORES

- A POCAS CUADRAS DEL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD
- CERCA A COLEGIOS, SUPERMERCADOS, TERMINAL DE TRANSPORTES, AEROPUERTO, ESTACIÓN DE BOMBEROS, RESTAURANTES, ENTRE OTROS



A modern, minimalist residential lobby with a warm, golden-brown color palette. The space features a reception desk with the word "RECEPCION" on it, a yellow sofa, two white armchairs, and a small coffee table. A large circular logo is mounted on the wall behind the sofa. The ceiling has recessed lighting, and there is a balcony area above. The floor is made of light-colored wood. The overall atmosphere is clean and contemporary.

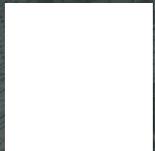
# ETAPA RESIDENCIAL 100% VENDIDA





# LOCALES COMERCIALES

## Primer Piso



# LOCALES

## PISO 1 y 2:

10 unidades comerciales  
2 cajeros electrónicos

### Se entrega:

- Con cerramiento y puerta de vidrio
- Con punto cero de agua, energía y red contra incendios
- Baño





FACHADA CALLE 4 AN



FACHADA CALLE 4 AN



AZORA



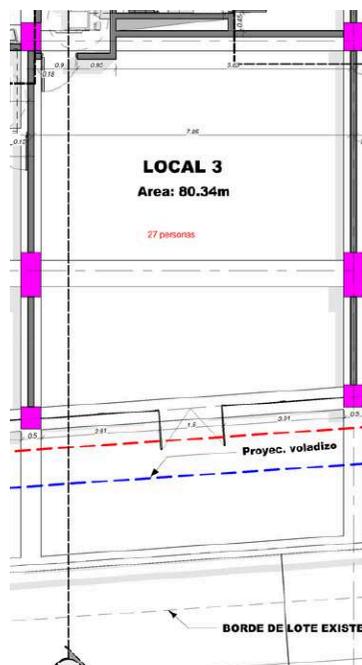
AZORA



# Local 3

Primer Piso

81.42 m<sup>2</sup>



FACHADA CALLE 5N



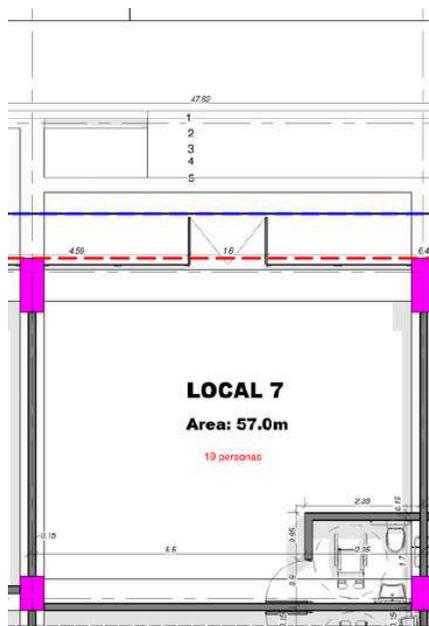
# FACHADA CALLE 5N



# Local 7

Primer Piso

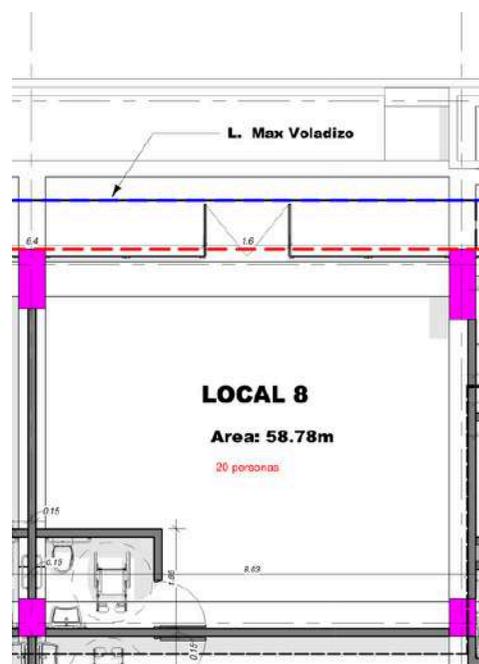
57 m<sup>2</sup>



# Local 8

Primer Piso

58.78 m<sup>2</sup>



A woman with dark hair tied back, wearing a white button-down shirt, is smiling as she looks at a computer monitor. She is standing behind a counter in what appears to be a restaurant or cafe. In the background, there are shelves with various items, possibly coffee beans or pastries, and a glass display case. The overall lighting is warm and slightly dim, creating a professional yet inviting atmosphere.

# LOCALES COMERCIALES

## Segundo Piso



# SEGUNDO PISO



SEGUNDO PISO: N: +4.85m

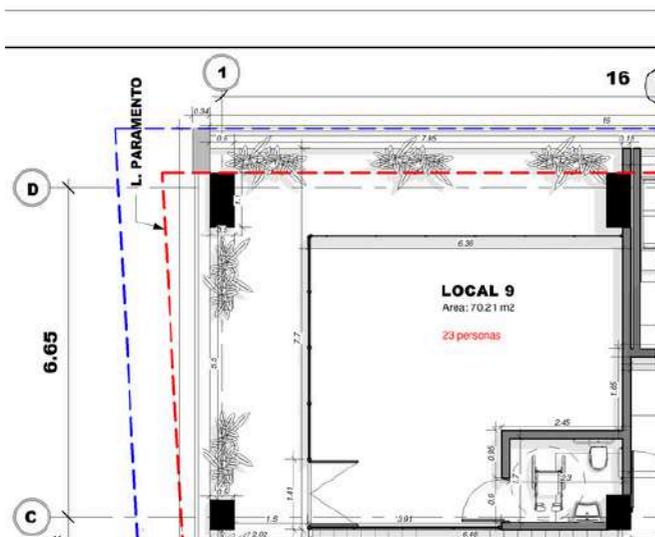
# FACHADA CARRERA 9



# Local 9

Segundo Piso

70.2 m<sup>2</sup>





## PLANES DE PAGO

### ■ PARA LOCALES Y OFICINAS:

20%

Cuota Inicial  
Diferida a 10 meses

80%

Previo a la entrega del inmueble  
Con crédito y/o recursos propios





A Z O R A  
VIVIR CON ALTURA

DISEÑO INNOVADOR, ÚNICO EN EL SECTOR

## CONTACTO

317 657 85 20 - 602 8 408 508

C.C. CAMPANARIO OF.301



ARINSA

NUEVOS PROYECTOS GRANDES OBRAS

[www.constructoraarinsa.com](http://www.constructoraarinsa.com)