PARA TI Y TU FAMILIA SIEMPRE LO MEJOR,
CASTELLA
RESERVADO
CASAS NO VIS
UN PROYECTO DE ARINSA S.A.S.

AQUÍ DISFRUTARÁS
ESPACIOS INCRÍBLES
CASTELLA
RESERVADO

CASTELLA
RESERVADO
ENTRETENIMIENTO Y BIENESTAR
PARA TODA LA FAMILIA

¡UN PROYECTO QUE PROMETE ROBARSE TODAS LAS MIRADAS!

Un conjunto residencial, ubicado en la zona de mayor desarrollo de la ciudad, que se destaca no sólo por el diseño y acabado de sus casas, las cuales tienes la oportunidad de personalizar a tu gusto, sino por su entorno natural que hace que goce de zonas comunes que no ofrece ningún otro proyecto en la ciudad de Popayán.

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

CONJUNTO CERRADO

101 Casas Estándar

23 Casas Premium

01 Local Comercial

ZONAS COMUNES

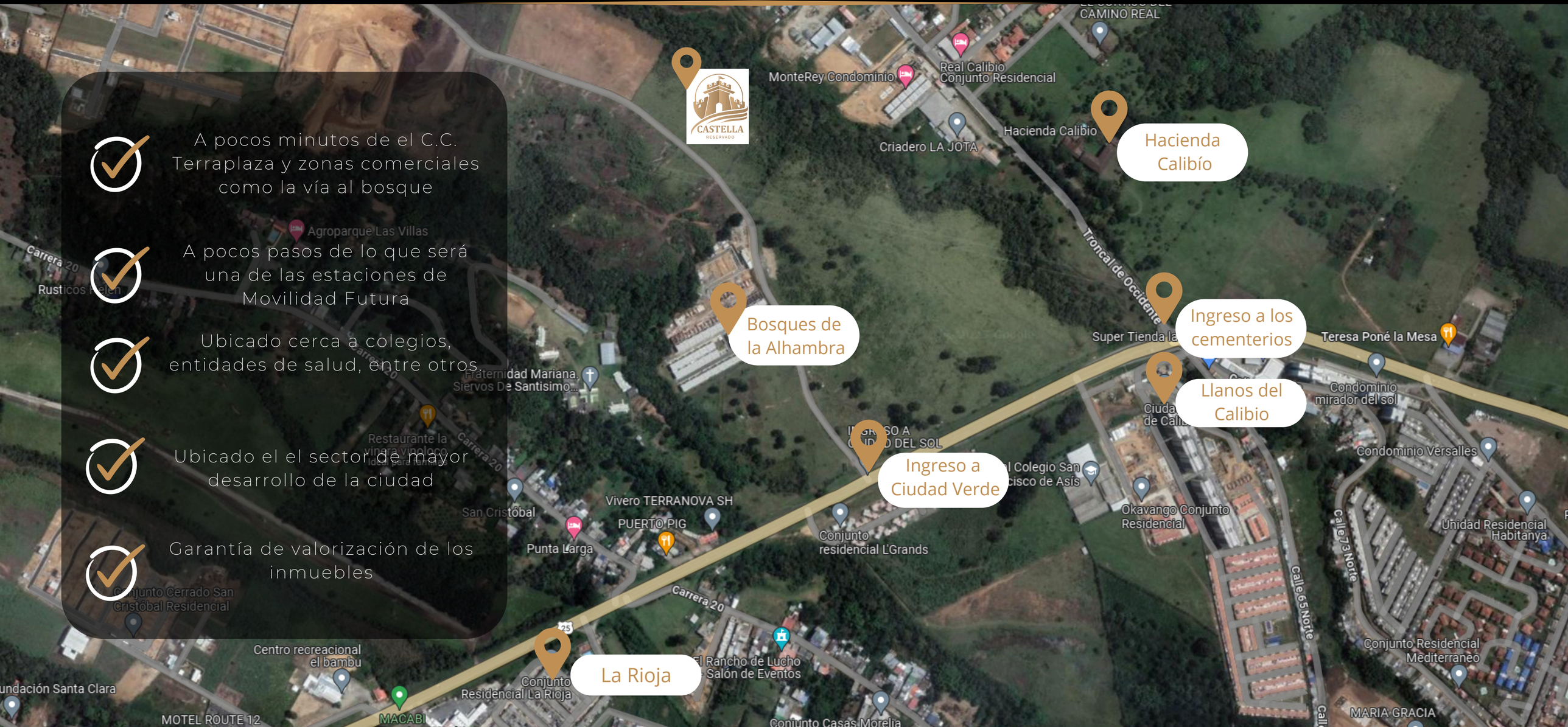
- Portería con lobby
- Cancha múltiple
- Sauna
- Parqueaderos
- Club House
- Sendero ecológico
- Piscina para adultos y niños
- Gimnasio en 2° piso
- Eco estaciones

CASTELLA
RESERVADO

UBICACIÓN DEL PROYECTO

A 400m de la Variante Norte, ingresando por la vía que conduce a la Parcelación Ciudad Verde

- A pocos minutos de el C.C. Terraplaza y zonas comerciales como la vía al bosque
- A pocos pasos de lo que será una de las estaciones de Movilidad Futura
- Ubicado cerca a colegios, entidades de salud, entre otros.
- Ubicado el el sector de mayor desarrollo de la ciudad
- Garantía de valorización de los inmuebles



PLANTA URBANA

CASTELLA
RESERVADO

RENDER

CASAS ESTÁNDAR

CASA ESTÁNDAR

Tipo 1

Casa
2 pisos

Área total construida: 77.3m2

Piso 1:

Sala, comedor, cocina, zona de ropas independiente, baño social, patio y parqueadero doble.

Piso 2:

Habitación principal con baño privado y balcón, habitación No. 2, baño auxiliar.

CASA ESTÁNDAR

Tipo 2

Casa
2 pisos

Área total construida: 85.79m2

Piso 1:

Sala, comedor, cocina, zona de ropas independiente, baño social, espacio versátil patio y parqueadero doble.

Piso 2:

Habitación principal con baño privado y balcón, habitación No. 2, baño auxiliar.

CASA ESTÁNDAR

Tipo 4

Casa
2 pisos

Área total construida: 102.74m2

Piso 1:

Sala, comedor, cocina, zona de ropas independiente, baño social, espacio versátil patio y parqueadero doble.

Piso 2:

Habitación principal con baño privado, walking closet y balcón, 2 habitaciones más y baño auxiliar.

CASA ESTÁNDAR

Tipo 5 o esquinera

Casa
2 pisos

Área total construida: 106.61m2

Piso 1:

Sala, comedor, cocina, zona de ropas independiente, baño social, espacio versatil patio y parqueadero doble.

Piso 2:

Habitación principal con baño privado, walking closet y balcón, 2 habitaciones más, una de ellas con balcón y mayor área, baño auxiliar.

RENDER

CASAS PREMIUM

RENDER
CASAS PREMIUM

CASAS PREMIUM

Dos Tipologías

Medianeras

(casas 2 pisos)

Área construida 102.74m2
Área adicional construible (varia en cada caso)
Área adicional no construible (varia en cada caso)
Más deck y jacuzzi

Esquineras

(casas 2 pisos)

Área construida 123m2
Área adicional construible (varia en cada caso)
Área adicional no construible (varia en cada caso)
Más deck y jacuzzi

SOLD OUT

FINANCIACIÓN

Plan de pago

Separación

Con mín $1.000.000

Plazo máx para completar el 10% hasta 3 meses.

Cuota Inicial

Cuotas mensuales por 24 meses

Saldo

Con recursos propios o financiación bancaria

Cualquier variación a la forma de pago, propuesta por el cliente, debe ser revisada por la Gerencia y el área financiera, antes de cerrar la venta.

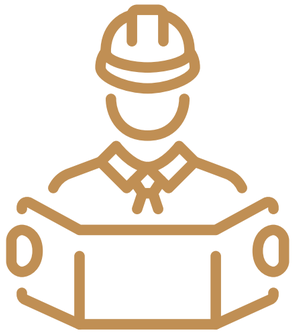
Reformas

Se debe solicitar cotización al departamento de proyectos, para evaluar viabilidad y costos.

Toda solicitud de reforma que se haga una vez se haya dado inicio a la etapa constructiva, será denegada.

ETAPA 1

Cronograma de obra



Inicio de obra

Fecha tentativa
diciembre de 2025

Fin de obra

Fecha tentativa
Julio de 2026

Entrega

Fecha tentativa
Septiembre de 2026

NOTA: Las fechas propuestas pueden cambiar de acuerdo al ritmo de ventas que registre el proyecto

Cualquier variación a la forma de pago, propuesta por el cliente, debe ser revisada por la Gerencia y el área financiera, para aprobación.

REFORMAS: Se debe solicitar cotización al departamento de proyectos, para evaluar viabilidad y costos.

Toda solicitud de reforma que se haga una vez se haya dado inicio a la etapa constructiva, será denegada.

ARINSA

ARQUITECTOS E INGENIEROS

CONTACTO

317 657 85 20 - 602 8 408 508

C.C. CAMPANARIO OF.301

WWW.CONSTRUCTORAARINSA.COM

TODAS LAS IMAGENES EMPLEADAS EN ESTE DOCUMENTO SON IMAGEN DE REFERENCIA Y PUEDEN SER MODIFICADAS SIN PREVIO AVISO