

PARA TI Y TU FAMILIA SIEMPRE LO MEJOR,



CASTELLA
RESERVADO



UN PROYECTO DE ARINSA S.A.S.



CASTELLA
RESERVADO

AQUÍ DISFRUTARÁS
ESPACIOS INCRÍBLES





CASTELLA
RESERVADO

ENTRETENIMIENTO Y BIENESTAR

PARA TODA LA FAMILIA



¡UN PROYECTO QUE PROMETE ROBARSE TODAS LAS MIRADAS!

Un conjunto residencial, ubicado en la zona de mayor desarrollo de la ciudad, que se destaca no sólo por el diseño y acabado de sus casas, las cuales tienes la oportunidad de personalizar a tu gusto, sino por su entorno natural que hace que goce de zonas comunes que no ofrece ningún otro proyecto en la ciudad de Popayán.



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

CONJUNTO CERRADO



101

Casas
Estándar



23

Casas
Premium



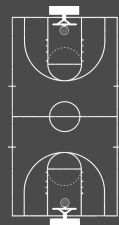
01

Local
Comercial

ZONAS COMUNES



Portería
con lobby



Cancha
múltiple



Sauna



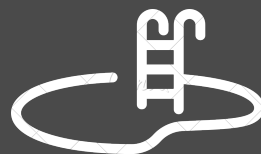
Parqueaderos



Club
House



Sendero
ecológico



Piscina para
adultos y
niños



Gimnasio en
2º piso



Eco
estaciones



UBICACIÓN DEL PROYECTO

A 400m de la Variante Norte, ingresando por la vía que conduce a la Parcelación Ciudad Verde



A pocos minutos de el C.C. Terraplaza y zonas comerciales como la vía al bosque



A pocos pasos de lo que será una de las estaciones de Movilidad Futura



Ubicado cerca a colegios, entidades de salud, entre otros.



Ubicado en el sector de mayor desarrollo de la ciudad



Garantía de valorización de los inmuebles



Hacienda Calibío

Bosques de la Alhambra

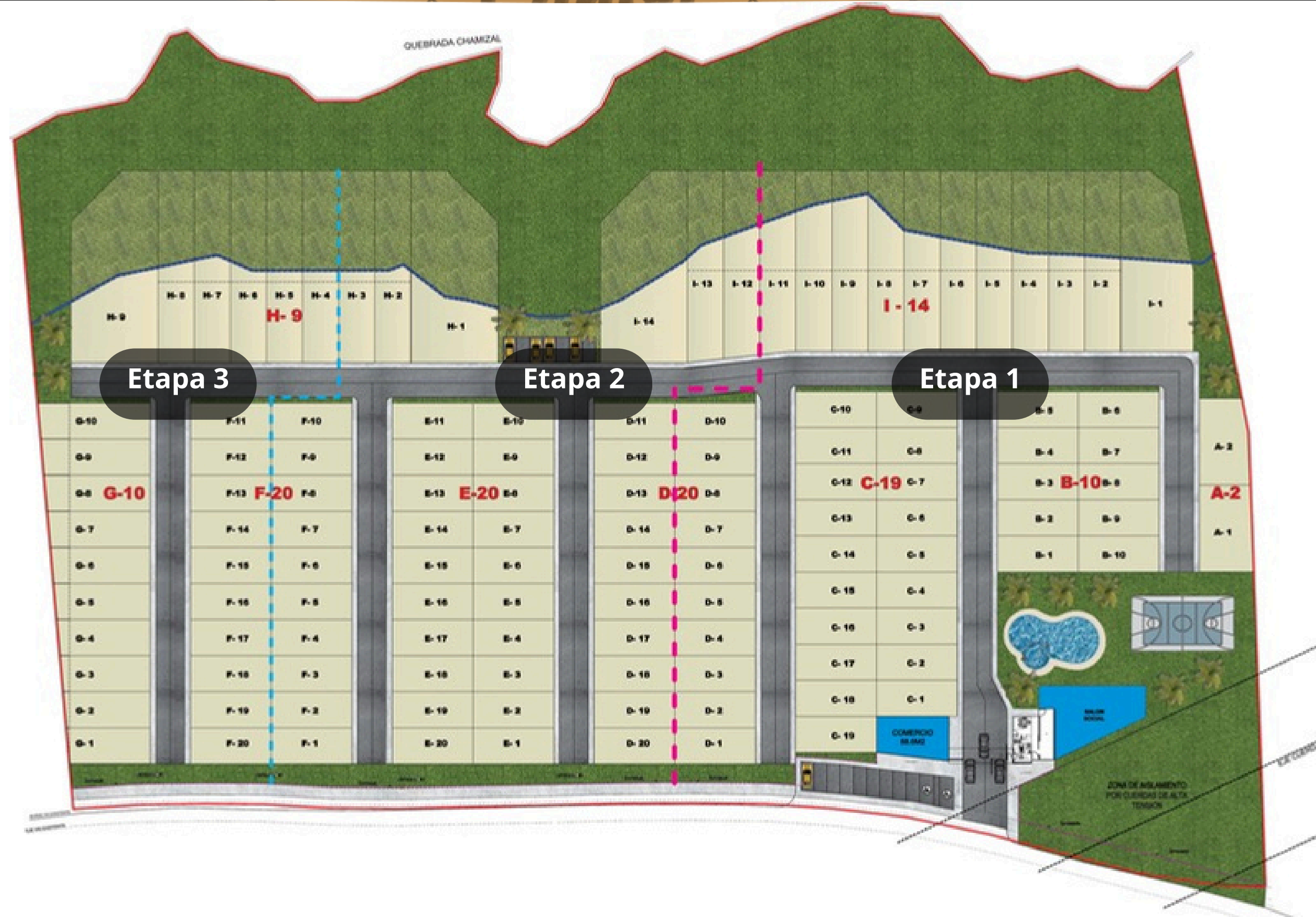
Ingreso a los cementerios

Llanos del Calibío

Ingreso a Ciudad Verde

La Rioja

PLANTA URBANA



RENDER

CASAS ESTÁNDAR



Tipo 1

Casa
2 pisos

Área total construida: 77.3m²

Piso 1:

Sala, comedor, cocina, zona de ropas independiente, baño social, patio y parqueadero doble.

Piso 2:

Habitación principal con baño privado y balcón, habitación No. 2, baño auxiliar.



CASA ESTÁNDAR

Tipo 2

Casa
2 pisos

Área total construida: 85.79m²

Piso 1:

Sala, comedor, cocina, zona de ropas independiente, baño social, **espacio versátil** patio y parqueadero doble.

Piso 2:

Habitación principal con baño privado y balcón, habitación No. 2, baño auxiliar.



Tipo 4

Casa
2 pisos

Área total construida: 102.74m²

Piso 1:

Sala, comedor, cocina, zona de ropas independiente, baño social, espacio versátil patio y parqueadero doble.

Piso 2:

Habitación principal con baño privado, **walking closet** y balcón, 2 habitaciones más y baño auxiliar.



CASA ESTÁNDAR

Tipo 5 o esquinera

Casa
2 pisos

Área total construida: 106.61m²

Piso 1:

Sala, comedor, cocina, zona de ropas independiente, baño social, espacio versatil patio y parqueadero doble.

Piso 2:

Habitación principal con baño privado, walking closet y balcón, 2 habitaciones más, una de ellas con balcón y mayor área, baño auxiliar.



RENDER

CASAS PREMIUM



RENDER

CASAS PREMIUM



CASAS PREMIUM

Dos Tipologías

Medianeras

(casas 2 pisos)

Área construida 102.74m²

Área adicional construible (varia en cada caso)

Área adicional - zona Común de uso exclusivo del propietario, no construible (varia en cada caso)

Más deck y jacuzzi



Esquineras

(casas 2 pisos)

Área construida 123m²

Área adicional construible (varia en cada caso)

Área adicional no construible (varia en cada caso)

Más deck y jacuzzi



Plan de pago



Separación

Con mín \$1.000.000

Plazo máx para completar el 10% hasta 2 meses.



Cuota Inicial

Cuotas mensuales por 24 meses



Saldo

Con recursos propios o financiación bancaria

Reformas

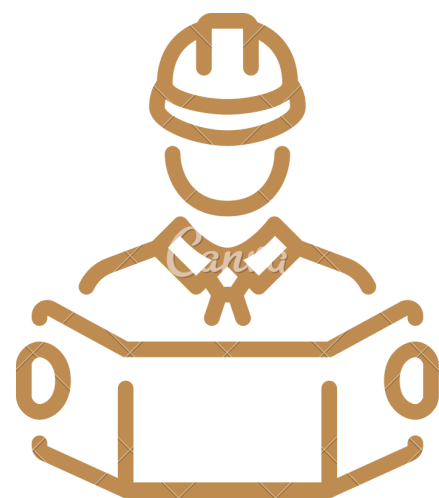
Se debe solicitar cotización al departamento de proyectos, para evaluar viabilidad y costos.

Toda solicitud de reforma que se haga una vez se haya dado inicio a la etapa constructiva, será denegada.

Cualquier variación a la forma de pago, propuesta por el cliente, debe ser revisada por la Gerencia y el área financiera, antes de cerrar la venta.

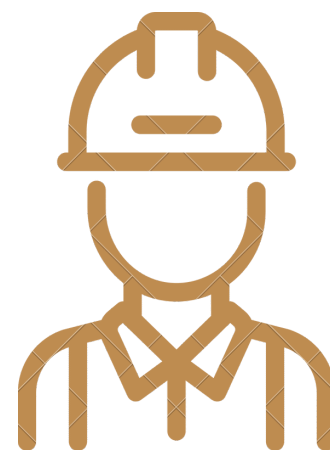
ETAPA 1

Cronograma de obra



Inicio de obra

Fecha tentativa
diciembre de 2025



Fin de obra

Fecha tentativa
Julio de 2026



Entrega

Fecha tentativa
Septiembre de 2026

NOTA: Las fechas propuestas pueden cambiar de acuerdo al ritmo de ventas que registre el proyecto

Cualquier variación a la forma de pago, propuesta por el cliente, debe ser revisada por la Gerencia y el área financiera, para aprobación.

REFORMAS: Se debe solicitar cotización al departamento de proyectos, para evaluar viabilidad y costos.

Toda solicitud de reforma que se haga una vez se haya dado inicio a la etapa constructiva, será denegada.



ARINSA

ARQUITECTOS E INGENIEROS

CONTACTO

317 657 85 20 - 602 8 408 508

C.C. CAMPANARIO OF.301

WWW.CONSTRUCTORAARINSA.COM

TODAS LAS IMAGENES EMPLEADAS EN ESTE DOCUMENTO SON IMAGEN DE REFERENCIA Y PUEDEN SER MODIFICADAS SIN PREVIO AVISO